

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А, лит.АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 25

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$$
$$A_m = 5053.58 * 0.012 = 60.64$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 3195.47 * 1.0 * 1 * 2 = 6390.94$$
$$R_n (\text{подвал}) = 3195.47 * 1 * 1 * 2 = 6390.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (60.64 + 1536 + 6390.94) * 277 / 1000 = 2212.56$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2212.56 * 25.00 = 55314.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13828.50	+	2489.13
Второй платеж :	(25%)	13828.50	+	2489.13
Третий платеж :	(25%)	13828.50	+	2489.13
Четвертый платеж :	(25%)	13828.50	+	2489.13

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

№ 2

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А,лит.АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 122.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$$
$$Am = 5053.58 * 0.012 = 60.64$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$$
$$Рп (выше подвала) = 3195.47 * 1.0 * 1 * 2 = 6390.94$$
$$Рп (подвал) = 3195.47 * 1 * 1 * 2 = 6390.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (60.64 + 1536 + 6390.94) * 277 / 1000 = 2212.56$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2212.56 * 122.90 = 271923.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	67980.91	+	12236.56
Второй платеж :	(25%)	67980.91	+	12236.56
Третий платеж :	(25%)	67980.91	+	12236.56
Четвертый платеж :	(25%)	67980.91	+	12236.56

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

лсб 3

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А,лит.АА1А2
Арендатор: —
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации : Ам = Сб(п) * Нам
Расчет Сб(п) : Сб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So

$Sb(p) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$
 $Am = 5053.58 * 0.012 = 60.64$

Расчет рентной платы : Рп = Сб(и) * Кк * А * Кг

- Кк = 1 - коэффициент комфортности
- А = 1 - базовый коэффициент
- Кг = 2 - коэффициент градостроения

Расчет Сб(и) : Сб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So

$Sb(i) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$
 $Rp \text{ (выше подвала)} = 3195.47 * 1.0 * 1 * 2 = 6390.94$
 $Rp \text{ (подвал)} = 3195.47 * 1 * 1 * 2 = 6390.94$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hkr + Rp) * Jkor] / 1000$
 $A01 = (60.64 + 1536 + 6390.94) * 277 / 1000 = 2212.56$

- Jkor = 277 - корректирующий коэффициент
- Hkr = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

$Апл(без подвала) = 2212.56 * 75.00 = 165942.00$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	41485.50	+	7467.39
Второй платеж :	(25%)	41485.50	+	7467.39
Третий платеж :	(25%)	41485.50	+	7467.39
Четвертый платеж :	(25%)	41485.50	+	7467.39

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

ЛОТ 4

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А,лит.АА1А2
Арендатор: —
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 115.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$$
$$Am = 5053.58 * 0.012 = 60.64$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$$
$$Рп (выше подвала) = 3195.47 * 1.0 * 1 * 2 = 6390.94$$
$$Рп (подвал) = 3195.47 * 1 * 1 * 2 = 6390.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (60.64 + 1536 + 6390.94) * 277 / 1000 = 2212.56$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2212.56 * 115.20 = 254886.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	63721.73	+	11469.91
Второй платеж :	(25%)	63721.73	+	11469.91
Третий платеж :	(25%)	63721.73	+	11469.91
Четвертый платеж :	(25%)	63721.73	+	11469.91

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

№ 5

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А, лит.АА1А2
Арендатор: —
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 79

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$$

$$Am = 5053.58 * 0.012 = 60.64$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$$

$$Рп (\text{выше подвала}) = 3195.47 * 1.0 * 1 * 2 = 6390.94$$

$$Рп (\text{подвал}) = 3195.47 * 1 * 1 * 2 = 6390.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.64 + 1536 + 6390.94) * 277 / 1000 = 2212.56$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$$Aпл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$$

$$Aпл(\text{без подвала}) = 2212.56 * 79.00 = 174792.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	43698.06	+	7865.65
Второй платеж :	(25%)	43698.06	+	7865.65
Третий платеж :	(25%)	43698.06	+	7865.65
Четвертый платеж :	(25%)	43698.06	+	7865.65

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

not 6

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Островского, 66А,лит.АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 639.2
Расчетная площадь: 13.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 75122 * 43 / 639.2 = 5053.58$$

$$Am = 5053.58 * 0.012 = 60.64$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 47501 * 43 / 639.2 = 3195.47$$

$$Rп \text{ (выше подвала)} = 3195.47 * 1.0 * 1 * 2 = 6390.94$$

$$Rп \text{ (подвал)} = 3195.47 * 1 * 1 * 2 = 6390.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.64 + 1536 + 6390.94) * 277 / 1000 = 2212.56$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Aпл(без под.) = A01 * S \text{ (без подвала)}$$

$$Aпл(без подвала) = 2212.56 * 13.90 = 30754.58$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7688.65 +	1383.96
Второй платеж :	(25%)	7688.65 +	1383.96
Третий платеж :	(25%)	7688.65 +	1383.96
Четвертый платеж :	(25%)	7688.65 +	1383.96

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)